

**RESERVA**  
**DEL BOSQUE**  
**APARTAMENTOS**



Descubre en Reserva del Bosque una nueva forma de vivir en Itagüí.

**RESERVA**  
**DEL BOSQUE**  
APARTAMENTOS

# ITAGÜÍ | DOS CUADRAS DEL PARQUE



## VENTAJAS DEL PROYECTO

- Sector de alto desarrollo y valorización
- Vista garantizada a la ciudad
- 5.000 m2 de reserva forestal
- Diferentes vías de accesos
- Gran oferta de transporte público
- Cerca a todo en Itagüí
- Cerca a futura estación del sistema integrado de transporte metroplus

# SITIOS DE INTERÉS

| CENTROS COMERCIALES                                                                                                                                            | INSTITUCIONES EDUCATIVAS                                                                                                                                        | COMERCIO                                                                                                                                                                  | SALUD                                                                                                                 | ENTIDADES FINANCIERAS                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>Mayorca</li><li>Viva Envigado</li><li>Mall la Gran Manzana</li><li>Mall Itagüí Plaza</li><li>Centro de la Moda</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Cristo Rey</li><li>La inmaculada</li><li>Nueva Generación</li><li>Instituto Diego Echavarria</li><li>El rosario</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Supermercado Metro</li><li>Central Mayorista</li><li>Euro</li><li>Éxito</li><li>Surtimax</li><li>Justo y bueno</li><li>D1</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Clínica Antioquia</li><li>Hospital San Rafael 1 y 2</li><li>Humanitas</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>Bancolombia</li><li>Banco de Bogotá</li><li>Banco Caja Social</li><li>GNB sudameris</li><li>Banco Pichincha</li><li>Daivienda</li><li>Colpatria</li><li>BBVA</li><li>Itaú</li></ul> |

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

A tan solo dos cuadras del parque principal de Itagüí se encuentra Reserva del Bosque, un proyecto residencial que brinda a todos sus habitantes diferentes facilidades tales como múltiples vías de acceso, rutas integradas a la estación del Metro de Itagüí y cercanía con diferentes comercios.

El proyecto comprende la construcción de dos torres de apartamentos de 30 pisos de altura con ocho apartamentos por pisos y áreas que van desde 58m<sup>2</sup> a 70m<sup>2</sup>.

Entre sus zonas comunes se encuentran: piscina climatizada, sauna, turco, gimnasio dotado, juegos infantiles, salón social, cancha de fútbol cinco sintética y zona de mascotas

**RESERVA**  
**DEL BOSQUE**  
**APARTAMENTOS**

# ÁREAS GENERALES

## ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 1

**TIPO A** 62.50 m<sup>2</sup>

**TIPO B** 62.50 m<sup>2</sup>

**TIPO C** 69.60 m<sup>2</sup>

**TIPO D** 69.00 m<sup>2</sup>

**TIPO E** 63.50 m<sup>2</sup>

**TIPO F** 63.50 m<sup>2</sup>

**TIPO G** 55.80 m<sup>2</sup>

**TIPO H** 56.50 m<sup>2</sup>

## ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 2

**TIPO A** 62.50 m<sup>2</sup>

**TIPO B** 62.50 m<sup>2</sup>

**TIPO C** 69.60 m<sup>2</sup>

**TIPO D** 69.00 m<sup>2</sup>

**TIPO E** 63.50 m<sup>2</sup>

**TIPO F** 63.50 m<sup>2</sup>

**TIPO G** 60.50 m<sup>2</sup>

**TIPO H** 61.50 m<sup>2</sup>



FAMILIAR | TRANQUILO | CERCA A TODO EN ITAGÜÍ

# PLANTA URBANA & ZONAS COMUNES

CANCHA DE FÚTBOL CINCO

TORRE 2

TORRE 1

PISTA DE TRICICLOS

SOLÁRIUM

PISTA DE MASCOTAS

PLAY GROUD

GIMNASIO

SALÓN SOCIAL

ZONA DE LECTURA

PISTA DE TRICICLOS

SAUNA Y TURCO

JUEGOS INFANTILES

ZONA HÚMEDA



Zona humeda



Pista agility



Cancha de futbol 5



## RENDERS

Juego infantiles



Salon social

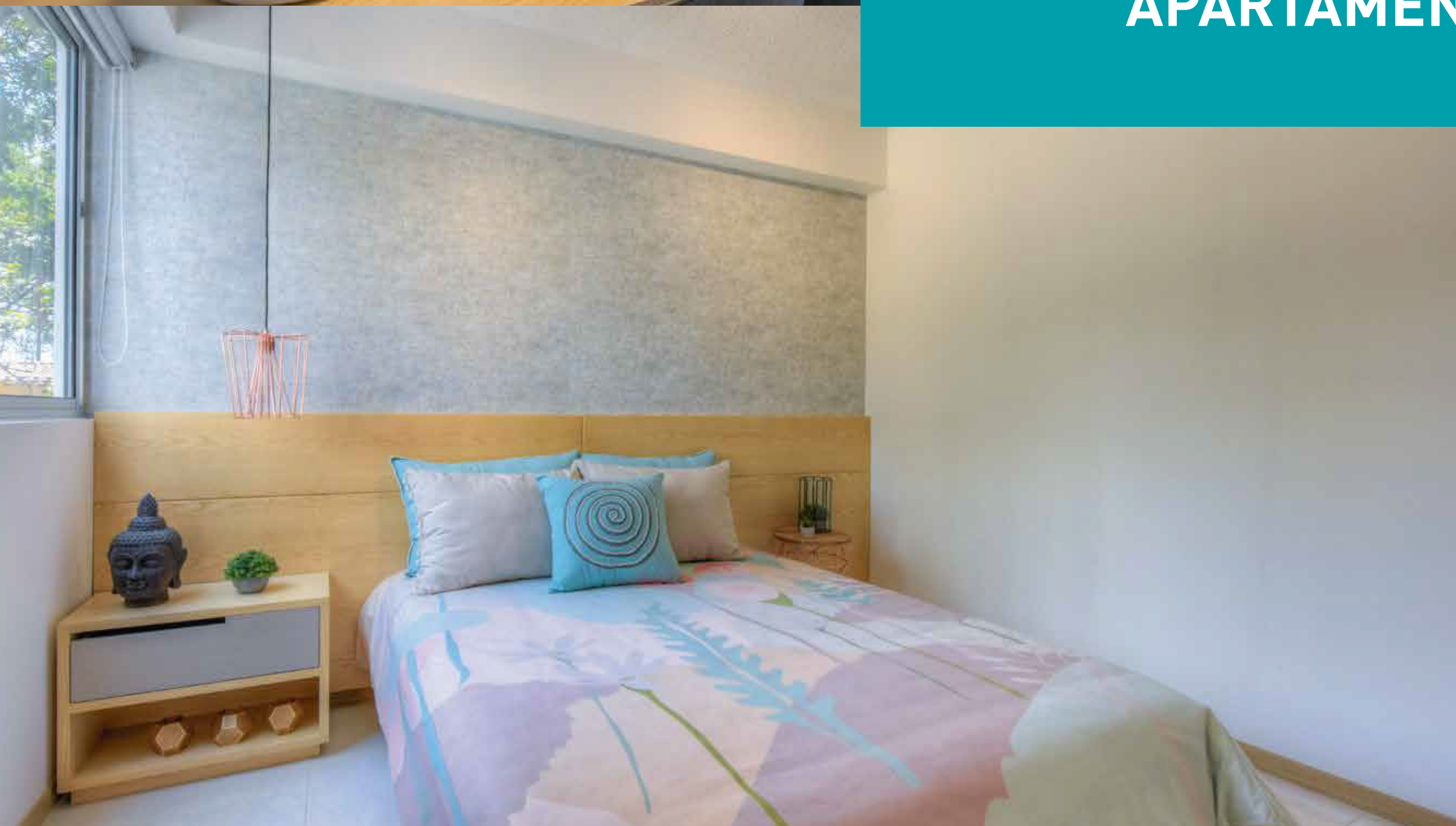


Gimnasio





## APARTAMENTO MODELO

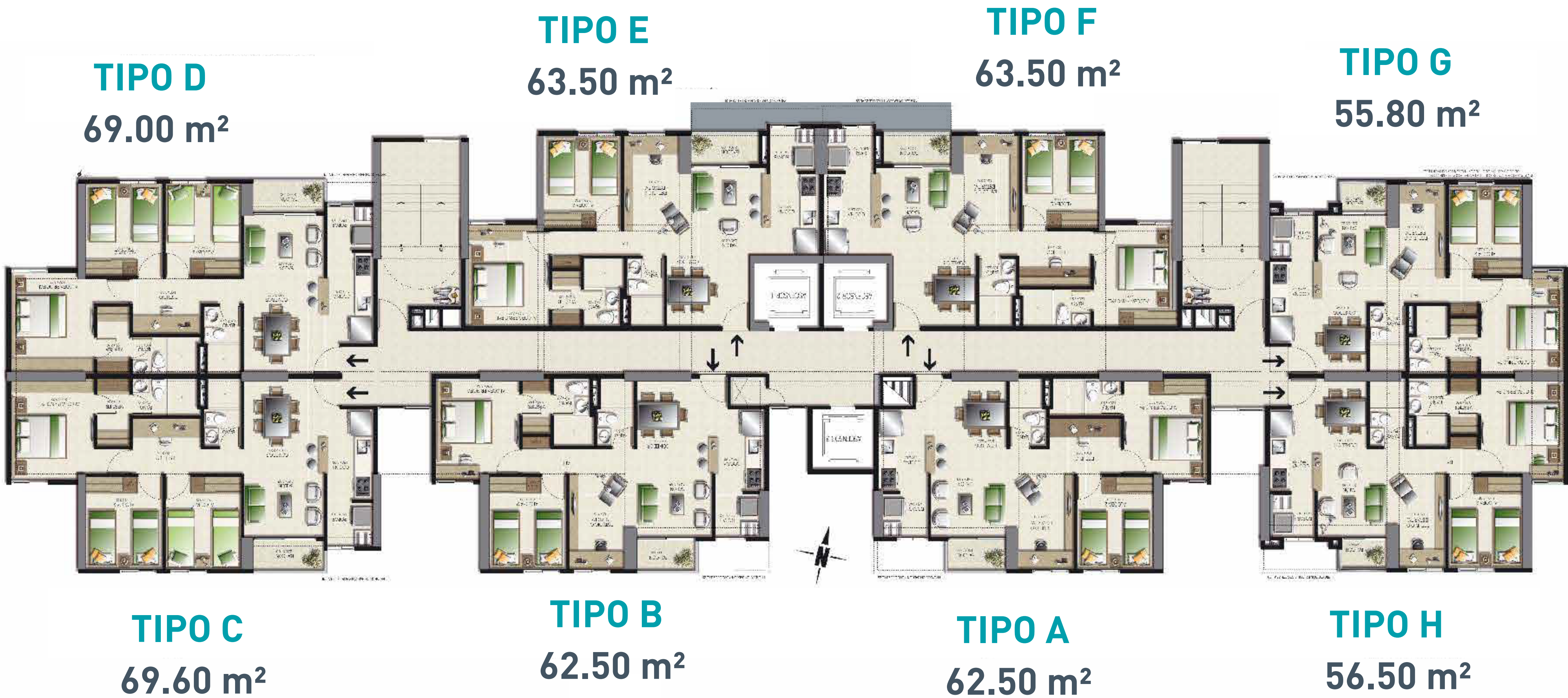


# TIPOLOGÍA APARTAMENTOS

A | B | C | D | E | F | G | H

**RESERVA**  
**DEL BOSQUE**  
APARTAMENTOS

PLANTA TÍPICA | TORRE 1 | PISOS DEL 7 AL 23



PLANTA TÍPICA | TORRE 2 | PISOS DEL 7 AL 23

TIPO D  
69.00 m<sup>2</sup>

TIPO E  
63.50 m<sup>2</sup>

TIPO F  
63.50 m<sup>2</sup>

TIPO G  
60.50 m<sup>2</sup>



TIPO C  
69.60 m<sup>2</sup>

TIPO B  
62.50 m<sup>2</sup>

TIPO A  
62.50 m<sup>2</sup>

TIPO H  
61.50 m<sup>2</sup>

# A

## TORRE 1&2

Área construida

62.50m<sup>2</sup>

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

Área privada

56.65 m<sup>2</sup>

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



Alternativa



B

## TORRE 1&2

Área construida

62.50m<sup>2</sup>

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

Área privada

56.65 m<sup>2</sup>

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



Alternativa



C

## TORRE 1&2

Área construida

69.60 m<sup>2</sup>

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

Área privada

62.97 m<sup>2</sup>

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



D

## TORRE 1&2

Área construida

**69.00 m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

Área privada

**62.95 m<sup>2</sup>**

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



# E

## TORRE 1&2

Área construida

63.50m<sup>2</sup>

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

Área privada

57.72 m<sup>2</sup>

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



Alternativa



F

## TORRE 1&2

Área construida

63.50m<sup>2</sup>

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

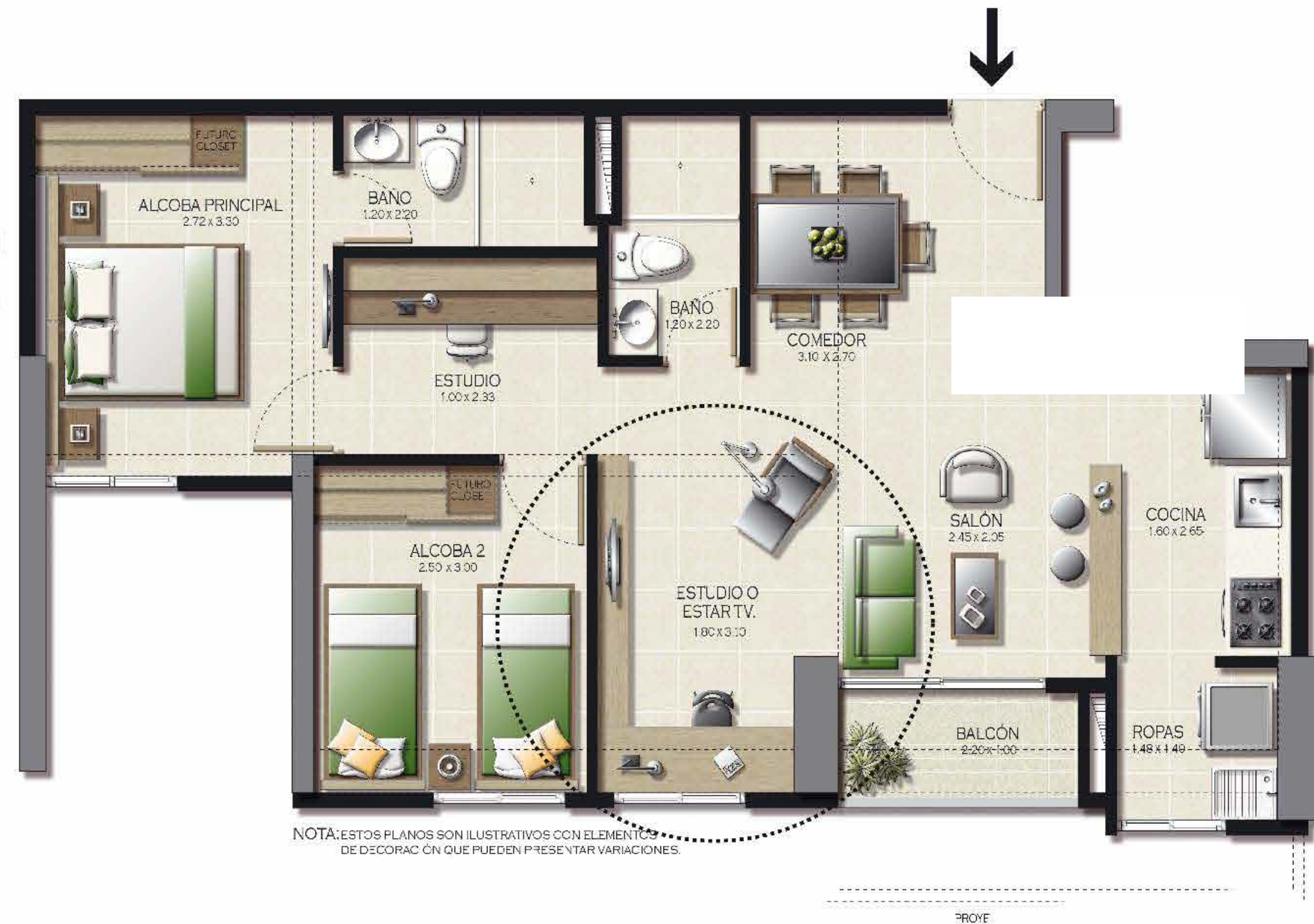
Área privada

57.72 m<sup>2</sup>

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



Alternativa



G

## TORRE 1

Área construida

55.80m<sup>2</sup>

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

Área privada

50.42 m<sup>2</sup>

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



Alternativa



H

## TORRE 1

Área construida

**56.50m<sup>2</sup>**

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

Área privada

**50.47 m<sup>2</sup>**

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



Alternativa



G

## TORRE 2

Área construida

60.50m<sup>2</sup>

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

Área privada

55.21 m<sup>2</sup>

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



Alternativa



H

## TORRE 2

Área construida

60.50m<sup>2</sup>

Estas áreas incluyen:  
Buitrones, columnas y  
muros de cerramiento

Área privada

55.21 m<sup>2</sup>

**RESERVA**  
DEL BOSQUE  
APARTAMENTOS



Alternativa



FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO



|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
|                               |                                    |
| TIPO DE PROYECTO              | Apartamentos                       |
| SOCIEDAD                      | Bienes & Bienes Constructores S.A  |
| NIT                           | 811040443-2                        |
| DIRECCIÓN SALA DE VENTAS      | Carrera 55 A No 53 - 99            |
| TELÉFONO SALA DE VENTAS       | 374 78 79 - 312 789 02 27          |
| EMAIL SALA DE VENTAS          | reservadelbosque@bienesybienes.com |
| DISEÑO ARQUITECTÓNICO         | AIA (ARQ John Fredy Giraldo)       |
| DISEÑO ESTRUCTURAL            | Andres Ochoa                       |
| INGENIERO SUELOS              | GICA                               |
| DISEÑO HIDROSANITARIO INTERNO | AQUA                               |
| DISEÑO HIDROSANITARIO EXTERNO | Miguel Vergara                     |
| DISEÑO RED DE GAS             | Innovagas                          |
| DISEÑO ELECTRÓNICO            | E5                                 |
| DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS   | INMA                               |
| DISEÑO VÍAS                   | Urbanismo Viable                   |
| SISTEMA ESTRUCTURAL           | Aporticado                         |
| SISTEMAS DE FUNDACIONES       | Losa Maciza                        |
| PROVEEDOR DE CEMENTO          | Argos                              |
| PROVEEDOR DE ACERO            | Ternium                            |
| MARCA DE ASCENSORES           | Mitsubishi                         |
| PROVEEDOR DE ASCENSORES       | MELCO                              |
|                               |                                    |

# RESERVA DEL BOSQUE APARTAMENTOS

Fiduciaria  
**Bancolombia**



Financia  
**Bancolombia**

